

MILANO VENDITA



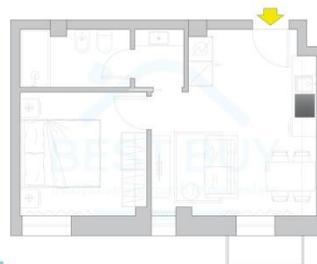
ADIACENZE MORGAGNI, VIA REDI BILOCALI RISTRUTTURATI

Nel cuore di Milano, nelle immediate vicinanze di Corso Buenos Aires e Piazza Argentina, STABILI ITALIANI srl commercializza la nuova iniziativa di BEST BUY, tre bilocali di imminente realizzazione con consegna prevista in aprile 2020.

Tre ampi appartamenti completamente ristrutturati da architetto, posti al primo piano in un palazzo signorile degli Anni '50 dotato di servizio di portierato, ascensore e videocitofono.

BILOCALE MQ 43 - EURO 338.000

L'appartamento è composto da un ingresso spazioso, da un'ampia zona living con cucina a vista, una camera da letto che può essere attrezzata con uno spazioso armadio, un antibagno e un confortevole bagno con doccia. Il bilocale è valorizzato da un affaccio molto luminoso e da un balcone nell'area living prospiciente Via Redi.



Referenza del 29/03/2020.
L'opera è destinata a vendita "su progetto" e non in essere.
La planimetria è solo illustrativa e non ha valore contrattuale.

REDI 8



BILOCALE MQ 44 - EURO 348.000

L'appartamento è composto da un ingresso spazioso, da un'ampia zona living con cucina a vista, una camera da letto che può essere attrezzata con uno spazioso armadio, un antibagno e un confortevole bagno con doccia. Il bilocale è valorizzato da un affaccio molto luminoso e da un balcone nell'area living prospiciente Via Redi.



Referenza del 29/03/2020.
L'opera è destinata a vendita "su progetto" e non in essere.
La planimetria è solo illustrativa e non ha valore contrattuale.

REDI 8



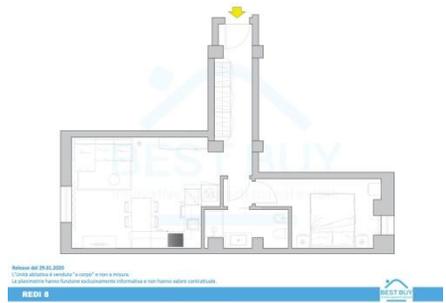
Stabili Italiani srl

Milano | Corso Venezia 40 | Tel +39 02 84540790 | Mob +39 345 4907261 |

info@stabilitaliani.it | www.stabitaliani.it

BILOCALE MQ 56 - EURO 378.000

La netta divisione tra l'area giorno e notte, rende pratico e funzionale questo ampio bilocale. L'appartamento è composto da un ingresso con una comoda area che può essere adibita ad armadiatura o a ripostiglio, un'ampia zona living con cucina a vista, una luminosa camera da letto e un confortevole bagno con doccia.



L'utilizzo di materiali premium e innovativi per contenuti tecnici è finalizzato al risparmio energetico, al miglioramento del comfort abitativo. In questa prima fase è possibile contribuire a personalizzare il bilocale, scegliendo le finiture ed i colori degli ambienti.

La nuova unità abitativa è situata tra Via Plinio, Viale Regina Giovanna e Via Morgagni è servita dalla metropolitana (M1 Linea Rossa, fermate Lima e Porta Venezia), dai mezzi di superficie e si trova in prossimità di supermercati, scuole, ristoranti etc.

Si sottolinea che l'acquisto dell'unità abitativa consente, con evidente convenienza, di versare l'imposta di registro calcolata sulla rendita catastale dell'immobile (2% se prima casa o 9%) e non sul prezzo della cessione dello stesso.

N.B. Le unità abitative sono in vendita a corpo e non a misura. Le planimetrie e i render hanno funzione esclusivamente informativa e illustrativa e non hanno valore contrattuale. Il prezzo è inteso senza arredi.

SPECIFICHE TECNICHE UNITA' IMMOBILIARI

L'appartamento è completamente ristrutturato con impianti certificati.

PARETI PERIMETRALI

Doppio tavolato con interposto isolamento termico e acustico.

PARETI INTERNE CONDIVISORIE

Lastre in gesso fibra rinforzate con interposta lana di roccia per isolamento.

PAVIMENTI E RIVESTIMENTI

Parquet prefinito essenza rovere naturale.

BAGNI

Finiture pareti smalto lavabile. Doccia: piatto e rivestimento in Gres porcellanato.

IMPIANTISTICA

Impianto idrico sanitario ed elettrico nuovi con certificazioni. Riscaldamento centralizzato con radiatori. Acqua calda sanitaria con scaldabagno elettrico. Piano cottura ad induzione. Impianto aria condizionata canalizzato.

SERRAMENTI INTERNI ED ESTERNI

Porta d'ingresso blindata. Serramenti in PVC a taglio termico certificati. Tapparelle motorizzate.

PREDISPOSIZIONE

Impianto d'allarme volumetrico.

Stabili Italiani srl

Milano | Corso Venezia 40 | Tel +39 02 84540790 | Mob +39 345 4907261 |

info@stabilitaliani.it | www.stabilitaliani.it