

## AGRATE CONTURBIA VENDITA



### VILLA 400 MQ CON GIARDINO

A pochi chilometri dal Lago Maggiore e dal lago d'Orta, in prossimità del Golf Club Castelconturbia e non lontano dal Golf Club Bogogno, proponiamo in vendita, in esclusiva, una bellissima villa signorile immersa in un ampio giardino perfettamente curato.

La proprietà, che si trova in una zona tranquilla ma non isolata di Agrate Conturbia, si sviluppa su due piani più un piano interrato. A piano terra, un ampio ingresso conduce alla zona giorno dove troviamo un doppio soggiorno con camino, una sala da pranzo, uno studio e una grande cucina. Sono inoltre presenti un bagno per gli ospiti e una camera da letto matrimoniale con il bagno en suite. Le porte finestre di tutti i locali del piano terreno hanno l'affaccio sullo splendido giardino e su deliziosi porticati. Un'ampia e scenografica scala conduce al grande corridoio del piano superiore dove si aprono due camere matrimoniali ciascuna con il proprio bagno e una grande e bella suite con sala da bagno con vasca idromassaggio, cabina armadio e con un piacevole e comodo balcone. Al piano interrato si trova un grande locale di servizio dedicato a lavanderia/stireria, un ampio locale hobby, un moderno locale caldaia e una cantina. Completa la proprietà un grande garage e uno spazio barbecue. Nel giardino vi è la possibilità di creare una piscina.

Classe energetica: C 103,57 kwh/m<sup>2</sup>a

Richiesta: 850.000 €

I dati sopra indicati non costituiscono elemento contrattuale

**Stabili Italiani srl**

Milano | Corso Venezia 40 | Tel +39 02 84540790 | Mob +39 345 4907261 |

info@stabilitaliani.it | www.stabitaliani.it